

## Извещение №91

### О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»

<b>Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» под наименованием «Открытая процедура реализации»
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Трансформаторная подстанция РП-6». Аукцион на понижение. (далее в отношении имущества – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/11
2.3.	<p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объекта недвижимости: Здание трансформаторной подстанции РП-6, общая площадь 7 344 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 252, земельный участок 2/11, кадастровый номер: 38:26:040302:203. Свидетельство о государственной регистрации: 38 АГ 997113 от 29.06.2009;</p> <p>2. Здание трансформаторной подстанции РП-6, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 106,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021910, условный номер:38:26:040302:203:25:405:001:017021910, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 2/11, кадастровый номер: 38:26:040302:730. Год постройки 1976, материал стен- кирпич. Свидетельство о государственной регистрации: 38 АГ 999267 от 04.08.2009;</p> <p>3. Наружная канализация к ТП 35/6 КВ, назначение: сооружения канализации, инвентарный номер 25:405:001:200625020:7021, условный номер 38:26:040302:204:25:405:001:200625020:7021, протяженность 53 п.м, адрес объекта: Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:751. Год ввода в эксплуатацию 1976. Водопроводы. Свидетельство о государственной регистрации: 38 АД 030229 от 11.09.2009;</p> <p>4. ТЕПЛОСЕТИ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ПОДСТАНЦИЯ 35/6КВ;</p> <p>5. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ Ц.БИСС 0,4 КВ;</p> <p>6. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ОРУ-35/6;</p> <p>7. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ РУ-6;</p> <p>8. ОБОРУДОВАНИЕ КТПН 1 И 2.</p>	
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск
3.3.	Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
3.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск

4.3.	Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
4.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	15 074 000 (пятнадцать миллионов семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)
5.2.	Величина понижения начальной цены и величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг Аукциона):	513 700 (пятьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору: В Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.	
5.5.	Условие о задатке: Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.7 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.	
5.6.	Размер задатка:	960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей
5.7.	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 785150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 28.04.2025 по продаже Имущественного комплекса «Трансформаторная подстанция РП-6», в т.ч. НДС (20%) 160 000 руб.».	
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2.5 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время мск.)</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	19.03.2025 09:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	18.04.2025 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в разделе 2 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок (время мск.)</b>		

7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 21.04.2025 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен в разделе 3 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время мск.)</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	28.04.2025 09:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	28.04.2025 11:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1. настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте <a href="https://www.a-k-d.ru/">https://www.a-k-d.ru/</a> ).	
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, признанное победителем в порядке, установленном Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»: Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.aecc.tvel.ru">www.aecc.tvel.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки(с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатном издании - газете «Ангарские ведомости» от 19.03.2025	
9.2.	Порядок ознакомления с документацией (время местное):	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения по адресу Организатора - с 10:00 19.03.2025 по 17:00 18.04.2025 (время местное) в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы: Любой Претендент, участник аукциона	
10.2	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5	Порядок обжалования	Содержится в разделе 5 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, размещенной на сайтах, указанных в п. 9.1 настоящего Извещения.